



Zajednica opština Crne Gore

Broj:03-524/25

Podgorica, 31 . mart 2025. godine

**PRAVILA PO JAVNOM POZIVU ZAJEDNICE OPŠTINA CRNE GORE
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

- Proceduru javnog poziva za zakup Poslovnog prostora površine 106m², spratnost P, PD56 u objektu br. 1 na katastarskoj parceli br. 4361, KO Podgorica III, na adresi: Mitra Bakića 142 Podgorica, organizuje i sprovodi Komisija Zajednice opština Crne Gore, imenovana Rješenjem Generalne sekretarke br. 03- 474 /25 od 26.03.2025. godine.
- Komisija može da odlučuje ako sjednici prisustvuje više od polovine članova.
- Komisija donosi odluke većinom glasova prisutnih članova.
- Pravo učešća na javnom pozivu imaju domaća i strana fizička i pravna lica.
- Rangiranje ponuda vrši se prema kriterijumu: najviša ponuđena cijena.
- Rangiranje ponuda vrši se na sjednici Komisije, ako su dva ili više ponuđača ponudili istu cijenu za zakup prostora, prednost ima ponuda koja je ranije podnijeta.
- Prispjele ponude zavode se na arhivi Zajdnice opština Crne Gore prema datumu i času prijema i dostavljaju se Komisiji.
- Jednom podnesena ponuda ne može se mijenjati ni dopunjavati. Ponuda se može povući najkasnije tri dana prije dana otvaranja ponuda dostavljanjem pisanog obavještenja o povlačenju.
- Nepotpune, neblagovremene i ponude koje nisu pripremljene u skladu sa uslovima Javnog poziva neće se razmatrati, što Komisija zapisnički konstatuje. Neblagovremene ponude vraćaju se neotvorene ponuđaču.
- Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači, njihovi zastupnici ili punomoćnici po priloženom punomoćju. Identifikacija ponuđača vrši se uvidom u ličnu kartu.

- Generalna sekretarka donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude u roku od pet dana od dana otvaranja ponuda. O rezultatima sprovedenog postupka Komisija obavještava ponuđače u roku od tri dana od dana prijema obavještenja o rezultatima javnog poziva.
- Ponuđači imaju pravo prigovora na odluku o izboru najpovoljnije ponude u roku od pet dana od dana dostavljanja odluke. Odluku po prigovoru donosi Komisija u roku od tri dana od dana podnošenja prigovora. Odluka Komisije je konačna.
- Komisija će proglasiti javni poziv neuspjelim ako se na javni poziv ne prijavi nijedan ponuđač ili se dostavi ponuda data suprotno namjeni poslovnog prostora utvrđenoj javnim pozivom.



GENERALNA SEKRETARKA
Mišela Manojlović

Dostavljeno:

-a/a